

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN CHÂU THÀNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1424/TB-CCTHADS  
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Châu Thành, ngày 20 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự "Về việc Ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá";

Căn cứ Quyết định số 96,97/2023/QĐST-DS ngày 06/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1225,1227/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/8/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Xét thấy việc đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của bà Lê Thị Mộng Thu cùng sở hữu chung với ông Từ Công Thương, địa chỉ: ấp Trà Cuôn, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, để thực hiện việc định giá tài sản cụ thể sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện: ông Thạch Phong – chức danh: Chấp hành viên trung cấp.

**2. Tài sản thẩm định giá gồm:**

Một phần thửa đất số 455, tờ bản đồ số 52, diện tích kê biên 1.914,5m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa. Địa chỉ: Tọa lạc tại ấp Trà Cuôn, xã Phước Hảo, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (Kèm theo Biên bản kê biên, xử lý ngày 21/6/2024).

Mục đích thẩm định giá: Làm căn cứ để bán đấu giá tài sản.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo bảng tiêu chí, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Về việc Ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

#### 4. Nộp hồ sơ đăng ký:

**Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Kể từ ngày 20/8/2024 đến ngày 25/8/2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Địa chỉ: khóm 2, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Liên hệ: ông Thạch Phong, Chấp hành viên, ĐT: 0294.2200113 hoặc 0969735356.

#### **Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doang nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức chức mình ban hành; cung cấp bản sau có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ (*Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện KSNĐ huyện Châu Thành;
- Đương sự;
- Niêm yết trụ sở Chi cục;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thạch Phong**